

Charakterystyka budynku mieszkalnego

Budynek mieszkalny, nr inw. 110/29, trzy-kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym (2 kondygnacje nadziemne z poddaszem i 1 kondygnacja podziemna). Budynek całkowicie podpiwniczony. Wybudowany w technologii tradycyjnej, ściany murowane, strop nad piwnicą ceglany typu Kleina, stropy i więźba dachowa drewniana, kryty dachówką ceramiczną. Remont kapitalny obiektu przeprowadzono w 1996 roku. Remont parteru i piwnicy przeprowadzono w 2022 roku. Budynek posiada dojazd drogą gminną do drogi krajowej nr 92: Rzepin - Świebodzin - Pniewy – Poznań.

Podstawowe parametry budynku:

- powierzchnia użytkowa razem 846,65 m², w tym:
 - piwnica - 215,05 m²,
 - parter - 244,40 m²,
 - piętro - 204,70 m²,
 - poddasze - 182,50 m²,
- kubatura obiektu 3.585,00 m³.

Budynek wyposażony w instalacje i urządzenia:

- 1) instalacja elektryczna oświetleniowa, w tym oświetlenie awaryjne, gniazd wtykowych;

- 2) instalacja wody zimnej, ciepłej i kanalizacji sanitarnej:

Woda jest pozyskiwana z własnego ujęcia. Woda przechodzi przez filtry automatyczne (samopłuczające, bezobsługowe), zainstalowane w piwnicy przy własnej hydrofornii, Woda ciepła uzyskiwana jest z własnej kotłowni. Ścieki gromadzone są w szambach znajdujących się na tyłach budynku;

- 3) instalacja centralnego ogrzewania:

Ogrzewane są wszystkie pomieszczenia parteru, piętra i częściowo piwnic.

Czynnik grzewczy uzyskiwany jest z własnej kotłowni bezobsługowej opalanej olejem opałowym. W kotłowni zainstalowany jest kocioł firmy VIESSMANN z automatycznym regulatorem pogodowym oraz z zasobnikiem ciepłej wody firmy VIESSMANN.

Do gromadzenia oleju opałowego zamontowane są w piwnicy dwie baterie zbiorników na olej opałowy 2x5000 litrów;

- 4) instalacja telefoniczna;

- 5) instalacja domofonowa, która obsługuje bramę wjazdową na posesję.