

### Charakterystyka budynku mieszkalnego

Budynek mieszkalny, nr inw. 110/29, trzy-kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym (2 kondygnacje nadziemne z poddaszem i 1 kondygnacja podziemna). Budynek całkowicie podpiwniczony. Wybudowany w technologii tradycyjnej, ściany murowane, strop nad piwnicą ceglany typu Kleina, stropy i więźba dachowa drewniana, kryty dachówką ceramiczną. Remont kapitalny obiektu przeprowadzono w 1996 roku. Remont parteru i piwnicy przeprowadzono w 2022 roku. Budynek posiada dojazd drogą gminną do drogi krajowej nr 92: Rzepin - Świebodzin - Pniewy – Poznań.

Podstawowe parametry budynku:

- powierzchnia użytkowa razem 846,65 m<sup>2</sup>, w tym:
  - piwnica - 215,05 m<sup>2</sup>,
  - parter - 244,40 m<sup>2</sup>,
  - piętro - 204,70 m<sup>2</sup>,
  - poddasze - 182,50 m<sup>2</sup>,
- kubatura obiektu 3.585,00 m<sup>3</sup>.

Budynek wyposażony w instalacje i urządzenia:

1) instalacja elektryczna oświetleniowa, w tym oświetlenie awaryjne, gniazd wtykowych;

2) instalacja wody zimnej, ciepłej i kanalizacji sanitarnej:

Woda jest pozyskiwana z własnego ujęcia. Woda przechodzi przez filtry automatyczne (samopłuczające, bezobsługowe), zainstalowane w piwnicy przy własnej hydrofornii, Woda ciepła uzyskiwana jest z własnej kotłowni. Ścieki gromadzone są w szambach znajdujących się na tyłach budynku;

3) instalacja centralnego ogrzewania:

Ogrzewane są wszystkie pomieszczenia parteru, piętra i częściowo piwnic.

Czynnik grzewczy uzyskiwany jest z własnej kotłowni bezobsługowej opalanej olejem opałowym. W kotłowni zainstalowany jest kocioł firmy VIESSMANN z automatycznym regulatorem pogodowym oraz z zasobnikiem ciepłej wody firmy VIESSMANN.

Do gromadzenia oleju opałowego zamontowane są w piwnicy dwie baterie zbiorników na olej opałowy 2x5000 litrów;

4) instalacja telefoniczna;

5) instalacja domofonowa, która obsługuje bramę wjazdową na posesję.

## Złącznik nr 2 do Ogłoszenia

### Pozostałe budowle znajdujące się na dzierżawionej nieruchomości

- 1) **Studnia głębinowa z agregatem pompowym** nr 441/455 do zaopatrzenia budynku w wodę pitą.
- 2) **Wiata drewniana na samochody** 109/439. Nieosłonięta z żadnej strony, z podłożem utwardzonym, daszek na słupkach drewnianych, jednospadowy.
- 3) **Budynek gospodarczy** z łazienką nr inw. 108/1179. Niepodpiwniczony, parterowy, murowany w systemie tradycyjnym.  
Powierzchnia zabudowy: 28,60 m<sup>2</sup>.  
Powierzchnia użytkowa 26,00 m<sup>2</sup>.
- 4) **Budynek gospodarczy** – stodoła, nr inw. 108/88. W 2010 roku wykonano przebudowę i adaptację budynku. Budynek wykorzystywany był jako sala biesiadna. W budynku znajdują się łazienki, toalety. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.  
Powierzchnia zabudowy: 218,50 m<sup>2</sup>,  
Powierzchnia użytkowa: 368,00 m<sup>2</sup>,  
Kubatura 804,00 m<sup>3</sup>.
- 5) **Zbiornik na nieczystości płynne (tzw. szambo)** nr inw. 211/209 o pojemności 12,6 m<sup>3</sup>.
- 6) **Sieć wodociągowa** o długości 58 mb, nr inw. 211/208.
- 7) **Ogrodzenie terenu**, nr inw. 291/183 – ogrodzenie z siatki stalowej ocynkowanej w ramach na cokole betonowym o łącznej długości 333,00 m.
- 8) **Ogrodzenie studni**, nr inw. 291/3327- ogrodzenie o wymiarach 6 x 6 m i wysokości 1,80 m z jedną furtką, z paneli systemowych o wymiarach 1,76 x 2,50 m, ocynkowanych, zamontowanych na słupkach stalowych, ocynkowanych, posadowionych w stopach betonowych. Furtka o wymiarach 1,76 x 1,0 m, stalowa, ocynkowana.